

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

znak sprawy AB.6740.450.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj. **dn.04.01.2019r.**
(miejscowość i data)

W niniejszej decyzji stała się ostateczna
z dniem 06.02.2019r. r.

dnia 07.02.2019r. *Halina Kadon*

DECYZJA NR 8/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **06.11.2018r.** z **uzupełnieniem z dnia 12.12.2018r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę⁰

dla:

Przedsiębiorstwa Uzdrowiska Ciechocinek S. A.
ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

działającego za pośrednictwem
Pana Sławomira Sobczak reprezentującego „Biuro Projektów Sobczak”
ul. Rysia 4b/15, 87-800 Włocławek

obejmujące:

**remont istniejącego tarasu, schodów i ścian źródła solanki nr 11 zwanej „Grzybkciem”
przy ulicy Zdrojowej w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek,
działki nr 715/1, 716/6, obręb Ciechocinek**

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: **Piotr Maćkowiak**
upr. bud. Nr 10/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem LO-0917

sprawdzający : **Krzysztof Sroczyński**
upr. bud. Nr 39/83/WŁM
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem LO-0389

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym **decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.10.2018r. Nr 560/2018, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.38.2017.LS**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3) Terminy rozbiórki:
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: –
tymczasowych obiektów budowlanych:----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach zgodnie z przepisami §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).**
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 54 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570)³

- 7) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 06.11.2018r. z uzupełnieniem z dnia 12.12.2018r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na remont istniejącego tarasu, schodów i ścian źródła solanki nr 11 zwanej „Grzybkiem” (kategoria VIII) przy ulicy Zdrojowej w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, działki nr 715/1, 716/6, obręb m. Ciechocinek.

Pismem z dnia 17.12.2018r. znak sprawy AB.6740.450.2018 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 715/1, 716/6 przy ulicy Zdrojowej w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb m. Ciechocinek. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski i uwagi do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 715/1, 716/6 przy ulicy Zdrojowej w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek, obręb m. Ciechocinek.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz.93 z późn. zm).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową w wysokości – 82,00 zł. Wpłała na kwit nr 8851723 w dniu 09.11.2018r.
Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maciej Rojek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Uzdrawisko Ciechocinek S.A.
ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek
działające za pośrednictwem Pana Sławomira Sobczak
reprezentującego „Biuro Projektów Sobczak”
ul. Rysia 4b/15, 87-800 Włocławek + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Gmina Miejska Ciechocinek
3. AB a/a KaM+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud. + decyzja ostateczna
2. Burmistrz Miasta Ciechocinka
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
(dot. decyzji z dnia 26.10.2018r. Nr 560/2018, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.38.2017.LS)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).